

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési,
idegenforgalmi és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés
a Városgondnokság Kft-vel alapfeladatok ellátására kötött szerződések megszüntetése, új szerződések megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt tudják, a túrkevei önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Városgondnokság Nonprofit Kft alapvető szolgáltatóként és vállalkozóként lát el az önkormányzati törvényben meghatározott alapfeladatokat az önkormányzat részére. Az ezekkel kapcsolatos szerződések megkötéséről Túrkeve város Képviselő-testülete a 310/2021. (XII.16.) sz. határozatában döntött. A megkötött szerződések jól szolgálták a megbízó érdekeit, ugyanakkor a szolgáltató kft részéről több esetben okoztak veszteséget mindezen feladatokban való részvétel teljesítése.

Éppen ezért a Kft-nél kialakult likviditási gondok, valamint a várható menedzsment átalakulás miatt a hatályos, 2022. december 31-ig érvényes szolgáltatási szerződéseket jelen előterjesztésben közös megegyezéssel felmondani javaslom, s mindezek helyett 2022. december 31-ig szóló 2022. november 1-től hatályos új szerződések megkötésére teszek indítványt.

Mint Önök számára is ismert, 7 területen van élő szerződésünk a Városgondnokság Kft-vel, melyekkel kapcsolatban az alapvető tapasztalatok az alábbiak:

1. A belvízvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátása 2022-ben a Városgondnokság Kft részére veszteséges volt, mindazon túl, hogy az időjárású sajátságok miatt az ezzel kapcsolatos feladatellátás alternatív munkaszervezést igényel. Ezen megkötött szerződést alapjaiban módosítani javaslom és csak konkrét megrendelés esetén tartom indokoltnak szolgáltatási tevékenység fenntartását.
2. Az útfenntartási szolgáltatás kis mértékben volt veszteséges, ugyanakkor annak szakmai eredményei folyamatosak. A korábbi évek útjavítási dinamikájától eltérően látványos hatással járulnak hozzá a városi, meglehetősen rossz közút állomány fenntartásához. Ebből kifolyólag az új szerződésben célszerű kezelni a megnövekedett költség igényeket, de a szolgáltatás fenntartását számviteli okok miatt is indokoltnak tartom.
3. A temető üzemeltetés szolgáltatási jellegének megtartását, annak személyi állományával indokoltnak tartom a Városgondnokság Kft-nél megtartani, ugyanakkor a nonprofit jellegű temető őr feladatok átszervezése Túrkeve város Önkormányzatához indokolt. Ebből kifolyólag a módosított szerződésnek ennek megfelelően javasolt megkötése.
4. A karbantartási szerződés megkötése némileg magasabb szolgáltatási díjak ellenében megmaradhat, azonban munkaszervezeti átalakulások miatt az építő brigádhoz történő átcsoportosítása indokolt. Így ennek szellemében javasolt a következő szerződés megkötése.
5. Állategészségügyi feladatok szolgáltatási jellegének megtartását, annak személyi állományával indokoltnak tartom a Városgondnokság Kft-nél megtartani, ugyanakkor a nonprofit jellegű gyepmesteri feladatok átszervezése Túrkeve város Önkormányzatához indokolt. Ebből kifolyólag a módosított szerződésnek ennek megfelelően javasolt megkötése.
6. A településtudásügyi feladatellátással kapcsolatos szerződés érdemben módosul. Ezen kötelező alapfeladatunk elvégzéséhez egyre nagyobb mértékben támaszkodunk az önkormányzat közvetlen foglalkoztatásában lévő személyi állományra, így a következő időszakban csak a gazdasági szolgáltatások igénybevételére van szükség.
7. A Városgondnokság Kft jelenlegi pénzügyi problémáihoz nagyon nagy mértékben járult hozzá az ingatlan gazdálkodási ágazat, melynek jelen formában történő fenntartása pénzügyi kockázatokkal jár és az eddig kialakított gyakorlat újból veszélyeztetni fogja a Kft működését. Ebből kifolyólag a tevékenység és a szerződés teljes újragondolást igényel.
8. A piac ágazat kismértékű veszteséget termel. A szerződés fenntartása indokolt, ugyanakkor a működtetés és szolgáltatás átalakítása reformokat igényel, hiszen a piacüzemeltetés és a Liget


működtetés egyre nagyobb hatással kapcsolódik össze és az új szemléletet, új megközelítést igényel a jövőben.

Mindezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Túrkeve, 2022. október 7.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Ezúcziné Keresztes Anita
jegyző

188/2022. (X.13.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Városgondnokság Kft-vel alapfeladatok ellátására kötött szerződések megszüntetéséről, új
szerződések megkötéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátásával kapcsolatos és egyéb tevékenységekhez kapcsolódó, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft-vel kötött szerződésekre vonatkozóan az alábbiak szerint jár el.

1. A 310/2021. (XII.16.) sz. határozattal elfogadott és az alapján megkötött szolgáltatási szerződéseket Túrkeve Városi Önkormányzat között megegyezéssel megszünteti 2022. október 31. napjával. Az adott dátumon a régi szerződés alapján az elszámolások megtétele indokolt és a szolgáltatások lezárását megtenni szükséges. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntetendő szerződések aláírására.
2. Túrkeve Város Képviselő-testülete az 1-2-3-4-5-6-7-8. számú mellékletben szereplő vállalkozói szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám:157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: a Megrendelő és a Vállalkozó szerződést kötött 2022. január 1. napján a településtisztasági feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Továbbá módosította a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést 2022. január 27. napján.

1. A felek a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést a szerződés 7. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel 2022.október 31. napján megszüntetik.
2. A felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak.
3. A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése előtt a már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymásnak.
4. Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.
5. Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.
6. Jelen Vállalkozási szerződés megszüntetést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám:157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: a Megrendelő és a Vállalkozó szerződést kötött 2022. január 1. napján az állategészségügyi feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Továbbá módosította a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést 2022. január 27. napján.

1. A felek a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést a szerződés 7. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel 2022. október 31. napján megszüntetik.
2. A felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak.
3. A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése előtt a már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymásnak.
4. Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.
5. Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.
6. Jelen Vállalkozási szerződés megszüntetést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: a Megrendelő és a Vállalkozó szerződést kötött 2022. január 1. napján a belvízvédelmi feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Továbbá módosította a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést 2022. január 27. napján.

1. A felek a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést a szerződés 7. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel 2022. október 31. napján megszüntetik.
2. A felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak.
3. A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése előtt a már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymásnak.
4. Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.
5. Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.
6. Jelen Vállalkozási szerződés megszüntetését felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŪNTETÉSE

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: a Megrendelő és a Vállalkozó szerződést kötött 2022. január 1. napján a temetők üzemeltetése szolgáltatás a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Továbbá módosította a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést 2022. január 27. napján.

1. A felek a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést a szerződés 7. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel 2022. október 31. napján megszüntetik.
2. A felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak.
3. A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése előtt a már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymásnak.
4. Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadók.
5. Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.
6. Jelen Vállalkozási szerződés megszüntetést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám:157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: a Megrendelő és a Vállalkozó szerződést kötött 2022. január 1. napján az útfenntartási feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Továbbá módosította a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést 2022. január 27. napján.

1. A felek a 2022. január 1. napján kötött vállalkozói szerződést a szerződés 7. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel 2022. október 31. napján megszüntetik.
2. A felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak.
3. A felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnése előtt a már teljesített szolgáltatásokkal elszámoltak egymásnak.
4. Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.
5. Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.
6. Jelen Vállalkozási szerződés megszüntetést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésztől a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Állategészségügyi feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. november 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

2./ A szerződés összege:

A Vállalkozót az 1. pont alatti szolgáltatásért havonta mindösszesen

Nettó:	669.291- Ft
+27% ÁFA:	180.709- Ft
Bruttó:	850.000- Ft

azaz bruttó nyolcszázötvenezer forint átalánydíj illeti meg.

3./ Elszámolás:

Az elszámolás havi egyenlő ütemezésben történik. A Vállalkozó a számlát a szolgáltatás teljesítési igazolását követően lesz jogosult benyújtani.

Az Önkormányzat év közben élhet a vonatkozó jogszályban meghatározott díjak emelésével, tekintettel az állati hulladék ártalmatlanításának mennyiségére, továbbá a munkairányítási jogokat az önkormányzat megbízott képviselője valósítja meg.

4./ Fizetés:

A **Megrendelő** a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés összegére pénzügyi fedezettel rendelkezik, továbbá igazolja annak pénzügyi forrását.

A szolgáltatással kapcsolatos számla összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó TAKAREK BANK: 50468816-10004287 számú számlájára átutalja.

5./ Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat a Megrendelő kérésére 1 példányban átadja.

6./ Ellenőrzés

A Megrendelő jogosult az elvégzett szolgáltatást ellenőrizni. Az ellenőrzések időpontjáról a Megrendelő a Vállalkozót legalább 3 nappal előtte írásban köteles értesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles az ilyen jellegű munkavégzésre vonatkozó munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani.

7./ Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.

8./ Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.

Jelen Vállalkozási szerződést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Városüzemeltetés, parkgondozási, településtisztasági, belvízvédelmi és zöldterületkezelési feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. november 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

2./ A szerződés összege:

A Vállalkozót az 1. pont alatti szolgáltatásért havonta mindösszesen

Nettó:	1.280 000.- Ft
+27% ÁFA:	304.560.- Ft
Bruttó:	1.432.560.- Ft

azaz bruttó egymillió-négyzázharminckétezer-ötszázhatvan forint illeti meg.

3./ Elszámolás:

Az elszámolás havi egyenlő ütemezésben történik a tárgyhót követő első munkanapon. A Vállalkozó a számlát a szolgáltatás teljesítési igazolását követően lesz jogosult benyújtani.

4./ Fizetés:

A **Megrendelő** a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés összegére pénzügyi fedezettel rendelkezik, továbbá igazolja annak pénzügyi forrását.

A szolgáltatással kapcsolatos számla összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó TAKARÉK BANK: 50468816-10004287 számú számlájára átutalja.

5./ Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat a Megrendelő kérésére 1 példányban átadja.

A szerződés tárgyát képező munkálatokat, azok sorrendjét és ütemezését a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya határozza meg. Az ezzel kapcsolatos írásos dokumentumot a Megrendelő a Vállalkozó részére 2 eredeti példányban átadja. Az ezen dokumentumban szereplő munkálatoktól, vagy azok sorrendjétől való eltérést, valamint az esetlegesen újként felmerülő munkálatokról köteles a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíteni.

A Vállalkozó nem köteles:

- azon munkálatokat elvégezni, melyekről a Megrendelő nem értesítette írásban
- eltérni attól a sorrendtől, vagy ütemezéstől melyet az előzetesen átadott dokumentum tartalmaz, abban az esetben, ha erről a Megrendelő a Vállalkozót előzetesen nem értesíti írásban.

6./ Ellenőrzés

A Megrendelő jogosult az elvégzett szolgáltatást ellenőrizni. Az ellenőrzések időpontjáról a Megrendelő a Vállalkozót legalább 3 nappal előtte írásban köteles értesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles az ilyen jellegű munkavégzésre vonatkozó munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani.

7./ Elvégzendő feladat:

Vállalkozó vállalja, hogy szükség szerint (időjárás függvényében) az alábbi feladatokat elvégzi.

- Közterületre ültetett virágok locsolása (civil szervezetek, magánszemélye által elültetett virágokat is)
- Játzóterek karbantartása
- Önkormányzati rendezvényekre a szükséges eszközök ki- és bepakolása.
- 40 gépmunkaóra átereszt/zárt csapékrendszer tisztítása, kiegészítő kézi munkával
- 80 munkaóra árokkarbantartás (gépi árokprofilozást szintezéssel együtt)

Minden egyéb feladat, amivel a Megrendelő a Vállalkozót megbízza, a szerződés tárgyához kapcsolódóan.

8./ Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.

9./ Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.

Jelen Vállalkozási szerződést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kínizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Útfenntartási feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. november 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

2./ A szerződés összege:

A Vállalkozót az 1. pont alatti szolgáltatásért a fenti időszakra havonta

Nettó:	1.192.000.- Ft
+27% ÁFA:	321.840.- Ft
Bruttó:	1.513.840.- Ft

azaz bruttó egymillió- ötszáztizetháromezernyolcszáznegyven forint illeti meg.

3./ Elszámolás:

Az elszámolás havi egyenlő ütemezésben történik a tárgyhót követő első munkanapon. A Vállalkozó a számlát a szolgáltatás teljesítési igazolását követően lesz jogosult benyújtani. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele, a Megrendelő részére írásban benyújtott, az elvégzett munkákat tartalmazó részletes elszámolás, utcákra lebontva.

4./ Fizetés:

A **Megrendelő** a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés összegére pénzügyi fedezettel rendelkezik, továbbá igazolja annak pénzügyi forrását.

A szolgáltatással kapcsolatos számla összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó TAKARÉK BANK: 50468816-10004287 számú számlájára átutalja.

5./ Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat a Megrendelő kérésére 1 példányban átadja.

A szerződés tárgyát képező munkálatokat, azok sorrendjét és ütemezését a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya határozza meg. Az ezzel kapcsolatos írásos dokumentumot a Megrendelő a Vállalkozó részére 2 eredeti példányban átadja. Az ezen dokumentumban szereplő munkálatoktól, vagy azok sorrendjétől való eltérést, valamint az esetlegesen újként felmerülő munkálatokról köteles a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíteni.

A Vállalkozó nem köteles:

- azon munkálatokat elvégezni, melyekről a Megrendelő nem értesítette írásban
- eltérni attól a sorrendtől, vagy ütemezéstől melyet az előzetesen átadott dokumentum tartalmaz, abban az esetben, ha erről a Megrendelő a Vállalkozót előzetesen nem értesíti írásban.

6./ Ellenőrzés

A Megrendelő havonta jogosult az elvégzett szolgáltatást ellenőrizni. Az ellenőrzések időpontjáról a Megrendelő a Vállalkozót legalább 3 nappal előtte írásban köteles értesíteni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles az ilyen jellegű munkavégzésre vonatkozó munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani.

7./ Elvégzendő feladat:

Vállalkozó vállalja, hogy havonta **450 m²** útjavítást (kátyúzás) elvégez.

Minden egyéb feladat amivel a Megrendelő a Vállalkozót megbízza, a szerződés tárgyához kapcsolódóan.

8./ Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.

9./ Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.

Jelen Vállalkozási szerződést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Céjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Temetők üzemeltetése szolgáltatás a 2022. november 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

2./ A szerződés összege:

A Vállalkozó a hulladékszállítás negyedévente felmerülő költségét a szolgáltató számlájának kézhezvételét követő 3. munkanapon tovább számlázza a Megrendelő részére, melyet a Megrendelő 8 napos fizetési határidővel teljesít.

A Vállalkozó a temetői szolgáltatásból beszedett díjból fedezi a fenntartási költségeket. Tárgy év decemberében kompenzáló elszámolási felülvizsgálat szükséges.

A munkairányítási jogokat a Megrendelő megbízott képviselője is gyakorolhatja.

A megrendelő a szolgáltató részére a szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos éves részletes elszámolást és beszámolót kér a teljesített kiadások és bevételek vonatkozásában.

A Városgondnokság Kft a temetőfenntartás, temető üzemeltetés költségvetési soron az évi számviteli eredmények vonatkozásában, amennyiben az pozitív, a teljes eredmény 50 %-ának mértékéig a következő évben a Városgondnokság Kft köteles a temetőkön infrastrukturális fejlesztési feladatokat megvalósítani.

4./ Elvégzendő feladatok:

- Dísznövények ápolása
- Közműszolgáltató díjak kiegyenlítése (áram, víz)
- Távfelügyelet biztosítása
- Hulladék elszállítása
- A munkálatokhoz kapcsolódó kisgépek karbantartása, fenntartása, üzemeltetése
- Temetőhöz tartozó építmények (kerítés, épület, kút, út) karbantartása, takarítása
- Urnakripták betonozása
- Sírhelyeket körülvevő védőjárda készítése

Minden egyéb feladat amivel a Megrendelő a Vállalkozót megbízza, a szerződés tárgyához kapcsolódóan.

5./ Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.

6./ Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.

Jelen Vállalkozási szerződést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.....

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám:157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Intézményi karbantartási feladatok ellátása szolgáltatás a 2022. november 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

2./ A szerződés összege:

A vállalkozót az 1. pont alatti szolgáltatásért a fenti időszakra mindösszesen

6000.- +Áfa / óra munkadíj

A szükséges anyagköltség külön megrendelés alapján kerül beszerzésre az elvégezni szükséges munka igényének megfelelően.

3./ Elszámolás:

Az elszámolás havi egyenlő ütemezésben történik a tárgyhót követő első munkanapon. A Vállalkozó a számlát az elvégzett munkát követően havi összesítésben állítja ki. Teljesítési igazolás kiállítását követően a Vállalkozó számla benyújtására jogosult.

4./ Fizetés:

A **Megrendelő** a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés összegére pénzügyi fedezettel rendelkezik, továbbá igazolja annak pénzügyi forrását.

A szolgáltatással kapcsolatos számla összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó TAKARÉK BANK: 50468816-10004287 számú számlájára átutalja.

5./ Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat a Megrendelő kérésre 1 példányban átadja.

A szerződés tárgyát képező munkálatokat, azok sorrendjét és ütemezését a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya határozza meg. Az ezzel kapcsolatos írásos dokumentumot, melyet a jegyző és a költségvetési osztályvezető ellenjegyzett a Megrendelő a Vállalkozó részére 2 eredeti példányban átadja. Az ezen dokumentumban szereplő munkálatoktól, vagy azok sorrendjétől való eltérést, valamint az esetlegesen újként felmerülő munkálatokról köteles a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíteni.

A Vállalkozó nem köteles:

- azon munkálatokat elvégezni, melyekről a Megrendelő nem értesítette írásban
- eltérni attól a sorrendtől, vagy ütemezéstől melyet az előzetesen átadott dokumentum tartalmaz, abban az esetben, ha erről a Megrendelő a Vállalkozót előzetesen nem értesíti írásban.

6./ Elvégzendő feladat:

Vállalkozó vállalja, hogy a Műszaki Osztály által kijelölt intézményi karbantartási feladatokat elvégzi.

Minden egyéb feladat, amivel a Megrendelő a Vállalkozót megbízza, a szerződés tárgyához kapcsolódóan.

7./ Ellenőrzés

A Megrendelő jogosult a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles az ilyen jellegű munkavégzésre vonatkozó munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani.

8./ Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.

9./ Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.

Jelen Vállalkozási szerződést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.....

.....
Megrendelő
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Támogató**) másrészről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 50468816-10004287

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Városüzemeltetési, településtisztasági, útkarbantartási, belvízvédelmi és zöldterület kezelés feladatok ellátási költségeinek fedezetére nyújtott támogatás a 2022. november 01-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

2./ A szerződés összege:

A Támogatottat az 1. pont alatti feladatok ellátása során felmerült költségek fedezetére, a fenti időszakra mindösszesen 3 752 000 Ft, **azaz hárommillió-hétszázötvenkettőezer forint támogatás illeti meg.**

3./ Elszámolás:

Az elszámolás havi egyenlő ütemezésben történik. A Támogatott a támogatási kérelmét a feladatok elvégzésének teljesítési igazolását követően tárgyhót követő első munkanapon lesz jogosult benyújtani.

4./ Fizetés:

A **Támogató** a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés összegére pénzügyi fedezettel rendelkezik, továbbá igazolja annak pénzügyi forrását.

Az 1. pontban foglalt feladatokkal kapcsolatos támogatási kérelem összegét a Támogató a támogatási kérelem kézhezvételétől számított 3 napon belül a Támogatott TAKARÉK BANK: 50468816-10004287 számú számlájára átutalja.

5./ Dokumentumok

A Támogatott a szerződés tárgyát képező feladatokkal kapcsolatos dokumentumokat (közüzemi díjak, működési költségek, jelenléti ív, nyilatkozat az elvégzett munkáról) 1 példányban a havi elszámolással egyidejűleg átadja.

6./ Ellenőrzés

A Támogató jogosult az elvégzett feladatokat ellenőrizni. Az ellenőrzések időpontjáról a Támogató a Szolgáltatót soron kívül köteles értesíteni.

A Támogatott köteles a Támogatót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatok elvégzésének eredményességét veszélyezteti vagy gátolja.

A Támogatott köteles az ilyen jellegű munkavégzésre vonatkozó munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani.

7./ Minden egyéb, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a Vállalkozási szerződésre vonatkozó és egyéb rendelkezései az irányadóak.

8./ Jogvita esetén a szerződő felek a Mezőtúri Járásbíróságot, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.

Jelen támogatási szerződést felek annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Túrkeve, 2022.

.....
Támogató
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Támogatott
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft.

Túrkeve, 2022.

Pénzügyi ellenjegyzés: